

RISBA Maja Ambrožič Fučka s. p.
Cesta 43A
5270 Ajdovščina

Številka: 5532-46/2025/2

Datum: 2.10.2025

Javno podjetje Komunala Ilirska Bistrica, d. o. o., Prešernova ulica 7, 6250 Ilirska Bistrica
(v nadaljevanju: Upravljavce) na podlagi:

- Odloka o oskrbi s pitno vodo na območju Občine Ilirska Bistrica (Ur. objave Snežnik, št. 1/04),
- Pravilnika o tehnični izvedbi in uporabi vodovodnih objektov in naprav javnega vodovoda na območju Občine Ilirska Bistrica (Ur. objave Snežnik, št. 1/04),
- Odloka o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode na območju Občine Ilirska Bistrica (Ur. list RS, št. 80/19),
- Pravilnika o tehnični izvedbi in uporabi objektov in naprav javne kanalizacije na območju Občine Ilirska Bistrica (Ur. objave Snežnik, št. 1/04),
- Odloka o ravnanju s komunalnimi odpadki v Občini Ilirska Bistrica (Ur. list RS, št. 87/24),
- Tehničnega pravilnika o ravnanju z odpadki na območju Občine Ilirska Bistrica (Ur. list RS, št. 103/24),
- Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Ilirska Bistrica (Ur. list RS, št. 30/16).

v postopku izdaje mnenja, na podlagi zahteve investitorja oz. naročnika **Občina Ilirska Bistrica, Bazoviška 14, 6250 Ilirska Bistrica**, prejete dne 20. 08. 2025, ki ga zastopa pooblaščenec, **Risba arhitekturni atelje, Maja Ambrožič Fučka s.p., Cesta 43a, 5270 Ajdovščina** in je hkrati izdelovalec projektne dokumentacije

Občinski podrobni prostorski načrt Bač za EUP BA005, junij 2025,

izdaja naslednje:

DRUGO MNENJE

k dopolnjenemu osnutku Občinskega podrobnega prostorskega načrta za del enote urejanja prostora BA05 - Bač

Dne 13.10.2023 smo od vas prejeli Vlogo za oddajo konkretnih smernic za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta za del enote urejanja prostora BA05, za del naselja Bač.

Dne 24.11.2023 smo vam posredovali smernice, splošne pogoje o tem, kaj vse je potrebno upoštevati pri izdelavi OPPN-ja za del enote urejanja prostora BA05 – Bač.

Naselje Bač se oskrbuje s pitno vodo iz javnega vodovodnega sistema. Lastnik zemljišč s parcelnima številka 1798 in 1807, obe k. o. 2509 Bač, v skupni izmeri cca. 2938 m², želi na predmetnih zemljiščih graditi stanovanjsko stavbo s pomožnimi objekti za lastne potrebe. Celotno območje enote urejanja prostora (krajše: EUP) BA05, v celoti ali delno, obsega naslednje parc. št.: 1798, 1807, 4108/11, 2080/248, 2080/350, 5086/10, 1802, 1806/1, 1806/2, 1841/1, 1841/3, 1843, 1844 in 2080/247, vse k.o. Bač. Lastništva parcel so v rokah različnih fizičnih oseb. Razen pobudnika, ostali lastniki parcel znotraj obravnavanega območja,

trenutno nimajo interesa graditi ali sodelovati pri izdelavi OPPN, zato se izdela OPPN za manjše območje, v obsegu parc. št.: 1798 in 1807, obe k. o. Bač.

KANALIZACIJA:

Znotraj obravnavanega območja se nahaja možnost priklopa na linijo obstoječe javne kanalizacije z ločenim sistemom. Obstoječa kanalizacija je zgrajena leta 2010, izdelan je PID projekt, kjer je možno preveriti točne podatke vtočnih višin v določene obstoječe jaške. Možnost priklopa je v obstoječih jaških (označenih v spodnji situaciji).

VODOVOD:

V bližini obravnavanega območja se nahajajo tudi vodi javnega vodovodnega sistema.

Upravljalavec vodovodnega sistema opozarja, da bi bili na tem območju, statični tlaki v vodovodnem sistemu med 3,2 in 3,5 bar. Možnost priključitve je v dveh obstoječih jaških, ki sta označena na priloženi situaciji.

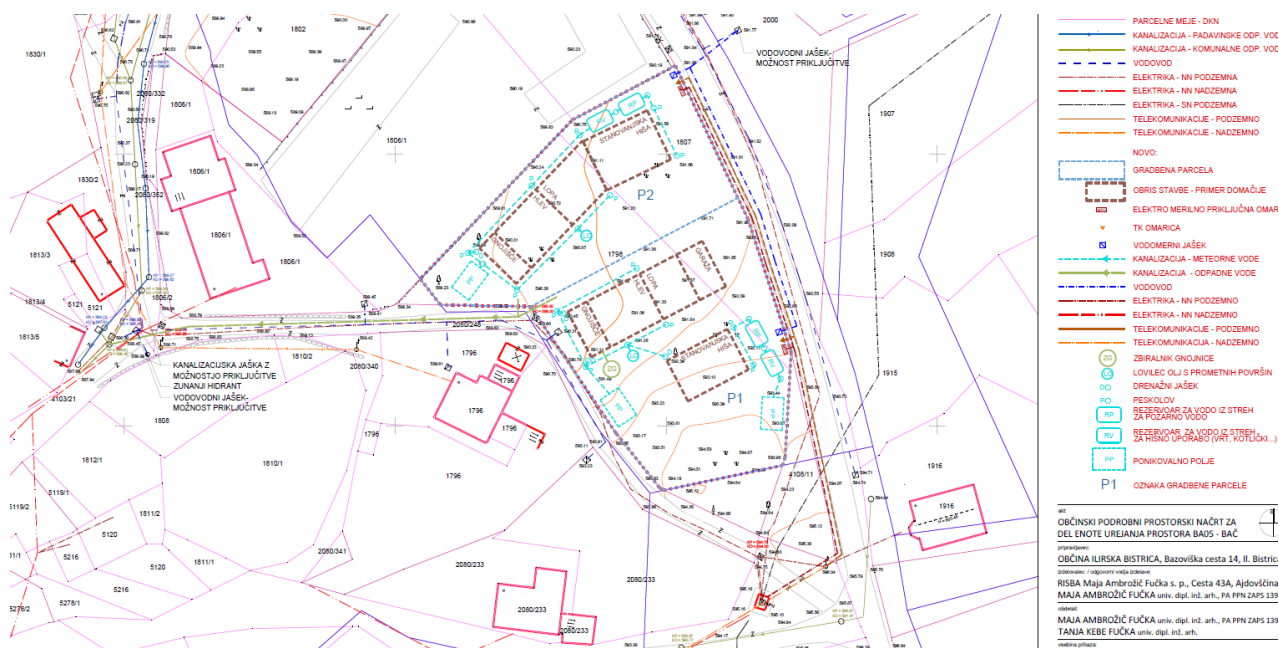
KOMUNALNI ODPADKI:

V naselju Bač je urejeno ločeno zbiranje odpadkov. Zbirno mesto, po tem odloku, je stalno mesto, ki mora biti na zasebni površini uporabnika in je namenjeno za postavitve primernih zabojnikov za zbiranje ostankov komunalnih odpadkov in odpadne embalaže. Prezemno mesto komunalnih odpadkov, po tem odloku, je začasno mesto, namenjeno prevzemu ostanka komunalnih odpadkov, odpadne embalaže ter ne sme ovirati ali ogroziti rabe teh površin. Prezemno mesto mora biti določeno tako, da izvajalcu javne službe omogoča prevzem in odvoz komunalnih odpadkov.

Uporabnik mora zabojnike pripeljati iz zbirnega na prevzemno mesto in jih po odvozu, v najkrajšem možnem času, odpeljati nazaj. Prezemno mesto naj se nahaja na gradbeni parceli, na lahko dostopnem mestu ob javni poti. Na poti od prevzemnega mesta do mesta praznjenja zabojnika ne sme biti višinskih ovir (stopnic in robnikov). Prezemno mesto določi uporabnik in izvajalec javne službe sporazumno. Do zbirno prevzemnega mesta mora biti zagotovljen varen dostop smetarskim vozilom in neovirano praznjenje zabojnikov ter prevzem odpadkov. Med prevzemnim mestom in mestom praznjenja ne sme biti več kot 15 m razdalje. Zbirno mesto mora biti na utrjeni površini.

Zbirno in prevzemno mesto sta lahko na isti lokaciji. To mesto je stalno mesto, ki mora biti na zasebni površini ob meji z javno površino oziroma znotraj predpisane razdalje od javne površine in je namenjeno za postavitve zabojnikov za zbiranje ostanka komunalnih odpadkov ter odpadne embalaže in njihovem prevzemu.

Situacija območja z vrisanimi možnostmi priključitve na vodovodno in kanalizacijsko območje:



Na pridobljeno dokumentacijo izdajamo **pozitivno drugo mnenje k dopolnjenemu osnutku Občinskega podrobnega prostorskega načrta za del enote urejanja prostora BA05 - Bač.**

S spoštovanjem.

Sestavil:
Simon Simčič

Direktor:
mag. Tomaž Umek

